

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
ул. Мещерская дом 7**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	1 922,80 241,50
1	2	3	4		7	6	8	9
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,195	175	4113,63	0,178
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,01	175	9166,08	0,397
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	9,737	4	7231,78	0,313
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,02	247	3443,73	0,149
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,02	60	2568,92	0,111
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,02	25	4825,95	0,209
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,02	5	6197,34	0,269
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	318,22	1,951	10	6208,53	0,269
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	0,361	85	3745,59	0,162
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,361	175	1434,51	0,062
<b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	2,415	247	70977,37	3,076
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	2,415	52	46357,49	2,009
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,56	2	124,97	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,016	52	260,70	0,011
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,816	12	2948,22	0,128
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,046	2	26,59	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,066	2	245,15	0,011
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,043	52	462,00	0,020
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,09	12	259,56	0,011
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,124	12	441,82	0,019
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,015	12	75,77	0,003
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	2,42	2	633,04	0,027

ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							171 748,76	7,444
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	1,296	1	2376,31	0,103
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	54	1	8203,60	0,356
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,06	2	647,65	0,028
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,02	1	378,55	0,016
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,15	1	1241,13	0,054
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,02	2	202,10	0,009
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	10	1	19119,82	0,829
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,54	1	4472,67	0,194
32	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	77,6	1	9319,72	0,404
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5870,74	1,126	1	6610,45	0,286
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	2,174	1	4855,15	0,210
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	1,301	2	985,90	0,043
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	1,61	2	9729,18	0,422
37	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	0,868	2	3123,12	0,135
38	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,049	2	21,96	0,001
39	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	8,68	1	4668,40	0,202
40	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	426,27	4	1	1705,09	0,074
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
41	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	8,35	1	15678,03	0,679
<b>1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
42	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	800,00	54	3	129600,00	5,617
43	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	46026,00	1	1	46026,00	1,995
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>267 259,74</b>	<b>11,657</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
44		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	200,00	241,50	1	48300,00	2,093
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>48 300,00</b>	<b>2,093</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
45	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1 922,80	12	74527,73	3,230

46		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,41	1 922,80	12	101754,58	4,410
<b>ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ</b>							<b>176 282,30</b>	<b>7,640</b>
<b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
47	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	2,42	12	1004,16	0,044
48	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	2	12	5 844,81	0,253
49	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	54	2	1 481,76	0,064
50	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	0,835	2	1 853,66	0,080
51	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,835	2	3 753,33	0,163
<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>							<b>13 937,72</b>	<b>0,604</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							<b>677 528,52</b>	<b>29,44</b>
<b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>								
52	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
53	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
<b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>								
54	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **В.И. Москаленко**

МП